

Số: *190*/TB-CTHADS

Hải Phòng, ngày *07* tháng *6* năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 493/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 257/QĐ-CTHADS ngày 22/9/2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 119/QĐ-CTHADS ngày 27/4/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CTHADS ngày 04/6/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ về việc Quyết định tạm đình chỉ việc thi hành án Quyết định thi hành án dân sự bị kiến nghị, khiếu nại, tố cáo số 314/QĐ-CTHADS ngày 05/11/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc hủy bỏ quyết định tạm đình chỉ việc thi hành Quyết định thi hành án dân sự bị kiến nghị, khiếu nại, tố cáo số 47/QĐ-CTHADS ngày 11/01/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng,

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 2343/CTh-VCHP ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Công ty cổ phần tư vấn thẩm định giá VCHP,

Căn cứ quy định của pháp luật, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng đã ký hợp đồng với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng để bán đấu giá tài sản là:

- Quyền sử dụng đất đối với lô đất có tổng diện tích 5.000 m<sup>2</sup> đất tại khu đô thị Cự Viên, đường Lê Duẩn, phường Bắc Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AI 210275, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T00539 do UBND thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/03/2008, chủ sử dụng đất là Công ty TNHH Đầu tư Khải Đệ (Việt Nam);

- 07 tòa chung cư, bao gồm các tòa nhà A2, A4, A5, A6, A7, A8, A9 tại Khu đô thị Cự Viên, đường Lê Duẩn, phường Bắc Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng có tổng diện tích sàn là 21.536,92 m<sup>2</sup> nằm trên tổng diện tích 8.120m<sup>2</sup> đất (trong đó 5.000m<sup>2</sup> đã được cấp Giấy CNQSDĐ và 3.120m<sup>2</sup> đất mục đích làm đất công cộng chưa được cấp Giấy CNQSDĐ).

Theo thông báo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng:

- Giá khởi điểm: **112.473.000.000 đồng** (Một trăm mười hai tỷ, bốn trăm bảy mươi ba triệu đồng chẵn).

- Thời gian tham khảo, bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Từ ngày 08/6/2022 đến hết ngày 27/6/2022 (trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 14/6/2022 và ngày 15/6/2022 tại Khu đô thị Cự Viên, đường Lê Duẩn, phường Bắc Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/6/2022 đến ngày 29/6/2022 (trong giờ hành chính).

- Thời gian tổ chức cuộc bán đấu giá: Từ 14 giờ 30 phút ngày 30/6/2022.

- Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (Số 112 Lê Duẩn, Kiến An, TP.Hải Phòng. Điện thoại: 02253.678680).

Người phải thi hành án là Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập khẩu Hồng Thạc trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để các bên biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, NV liên quan;
- VKSND thành phố;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Minh**